

## Félicitations ! Vous avez contacté Immo BPC pour une estimation de votre bien !

Voici en quelques lignes, en prévision de notre rendez-vous, qui nous sommes, notre manière de travailler et ce que nous pouvons faire pour vous.

Depuis plus de 21 ans, IMMO BPC est un acteur incontournable de l'immobilier au Nord-Ouest de Bruxelles (Ganshoren, Berchem-Sainte-Agathe, Jette, Koekelberg, Laeken, Molenbeek-Saint-Jean et Anderlecht, Grand-Bigard, Dilbeek, Zellik, Asse, Wemmel, ...).

Jos Vrancaert, agent immobilier agréé IPI a débuté sa carrière dans le domaine depuis plus de 25 ans dans diverses agences avant de lancer sa propre agence, Immo BPC en 1999.

"L'implication et une approche personnalisée dans chaque processus d'achat et de vente, voilà la force d'IMMO BPC."

Jos se définit par sa vision authentique de sa mission, son implication, sa force de persuasion et son calme envers les clients, les employés et les fournisseurs. Les clients peuvent toujours compter sur sa méthode de travail axée sur les personnes, sur l'honnête et la fiabilité.

Avec son équipe, Caroline, Ioannis et Emmanuel, vous pouvez compter sur une prise en charge personnalisée de votre projet immobilier

Chez Immo BPC, vous optez non seulement pour une équipe motivée et expérimentée mais aussi une approche sur mesure, fiable et individuelle. Notre équipe connaît très bien la région et saura vous comprendre, vous soutenir, vous assister et vous conseiller tout au long du processus, de l'estimation à l'acte de vente.

Grâce à notre expertise, à notre connaissance du marché local, à notre base de données personnelle de biens comparables et à notre vision de la situation actuelle du marché, nous sommes l'acteur idéal pour établir une évaluation réaliste pour vous. Cette évaluation constituera la base de la valeur ajoutée que nous pouvons vous offrir en tant qu'agence immobilière.

Faites-nous confiance, nous nous occupons de tout, vous n'aurez pas à vous soucier des questions pratiques. Nous préparons un dossier de vente professionnel, avec des photos de qualité professionnelle, nous nous occupons d'obtenir également tous les documents et certificats nécessaires à la vente (certificat EPC/PEB, données cadastrales, attestation de sol, informations sur le développement urbain, inspection électrique, droit de préemption, etc.)

Chaque bien fait l'objet d'un plan de marketing ciblé et adapté afin de réaliser la commercialisation dans les meilleures conditions. Il va sans dire que votre bien sera également exposé dans notre vitrine spacieuse et qui attire l'œil. Votre propriété sera également présentée sur notre site web ([www.immobpc.be](http://www.immobpc.be)), ainsi que sur d'autres grands sites immobiliers (notamment Immoweb, Logicimmo, Immovlan, etc.).

Nous organisons ensuite les visites de manière individuelle avec les candidats-acheteurs afin de leur présenter votre bien dans les meilleures conditions. Avec vous, nous rechercherons activement le bon acheteur et la meilleure offre grâce à des techniques de marketing modernes. Pour ce faire, nous nous appuyons sur notre vaste base de données d'adresses, sur les panneaux immobiliers, sur les prospectus et sur d'autres canaux publicitaires professionnels tels que Facebook et Instagram.

Nos experts vous soutiendront à toutes les étapes du processus de vente et vous apporteront conseil et assistance. Négocier le meilleur prix est un art, ce que nos experts immobiliers peuvent faire pour vous. Nous vous conseillons sur la manière de réagir aux propositions afin d'obtenir le meilleur prix de vente. Grâce à nos nombreuses années d'expérience, nous connaissons les différentes possibilités de réaliser une vente.

Une fois une offre acceptée, nous rédigerons le contrat de vente en collaboration avec votre notaire. Nous nous chargerons ensuite du transfert complet du dossier chez le notaire des acquéreurs où la signature de l'acte d'achat aura lieu.

Immo BPC accompagne les deux parties jusqu'à l'acte notarié et reste disponible à tout moment pour les questions administratives, juridiques, revisites des lieux, etc.

Nous vous accompagnons et faisons le suivi du début à la fin, jusqu'à la remise des clés, après avoir procédé au relevé des compteurs afin que vous ne deviez-vous soucier de rien.

Vous avez encore des questions ? N'hésitez pas à nous en faire lors de notre rendez-vous prochain.